

ÉTAT DE NOTIFICATION DES PRODUITS PRÉVISIONNELS ET DES TAUX D'IMPOSITION DES TAXES DIRECTES LOCALES POUR 2025

I – RESSOURCES FISCALES DONT LE TAUX DOIT ÊTRE VOTÉ EN 2025

| Taxes                                     | Bases d'imposition<br>effectives<br>2024<br>1 | Taux de référence<br>2025<br>2 | Taux plafonds<br>2025<br>3 | Bases d'imposition<br>prévisionnelles<br>2025<br>4 | Produits référence<br>(col. 4 x col. 2)<br>2025<br>5 | Taux votés<br>2025<br>6 | Produits attendus<br>(col. 4 x col. 6)<br>2025<br>7 |
|-------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------------------------|
| Taxe foncière bâtie (TFB)                 | 10 836 099                                    | 50,67                          | 123,15                     | 11 401 000                                         | 5 776 887                                            | 50,67                   | 5 776 887                                           |
| Taxe foncière non bâties (TFNB)           | 231 507                                       | 113,73                         | 208,16                     | 238 800                                            | 271 587                                              | 113,73                  | 271 587                                             |
| Taxe d'habitation (TH)                    | 2 887 808                                     | 20,65                          | 62,83                      | 2 695 000                                          | 556 518                                              | 20,65                   | 556 518                                             |
| Cotisation foncière des entreprises (CFE) | >>>                                           | >>>                            | >>>                        | >>>                                                | >>>                                                  |                         |                                                     |

Total 6 604 992

| Taxe                                   | Bases d'imposition<br>effectives<br>2024 | Taux de référence<br>de TH<br>2025 | Taux de majoration<br>applicable en<br>2024 | Bases d'imposition<br>prévisionnelles<br>2025 | Produit référence<br>(col. 4 x col. 2 x col. 6)<br>2025 | Taux de majoration<br>applicable en<br>2025 | Produit attendu<br>(col. 4 x col. 6 x<br>taux TH voté 2025) |
|----------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| Majoration de taxe d'habitation (MTHS) | 2 732 761                                | 20,65                              | 50,00                                       | 2 541 000                                     | 262 358                                                 | 50,00                                       | 262 358                                                     |

Aide au calcul des taux par variation proportionnelle : il n'est pas nécessaire de remplir cette rubrique en cas de reconduction des taux de référence ou de variation différenciée.

| Taxes                                     | Calcul du coefficient de variation proportionnelle<br>(6 décimales)<br>8 | Taux proportionnels<br>(col. 2 x col. 9)<br>10 | Si l'un des taux déterminés<br>de manière proportionnelle<br>excède le taux plafond<br>indiqué en colonne 3, une<br>variation différenciée doit<br>obligatoirement être votée. | Si la diminution sans lien<br>des taux a été décidée en 2025,<br>cochez la case <input type="checkbox"/> |
|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Taxe foncière bâties (TFB)                | Produit total souhaité                                                   |                                                |                                                                                                                                                                                |                                                                                                          |
| Taxe foncière non bâties (TFNB)           |                                                                          |                                                |                                                                                                                                                                                |                                                                                                          |
| Taxe d'habitation (TH)                    | 6 604 992 =                                                              |                                                |                                                                                                                                                                                |                                                                                                          |
| Cotisation foncière des entreprises (CFE) | Produit total de référence (total colonne 5)                             |                                                |                                                                                                                                                                                |                                                                                                          |

II – RESSOURCES FISCALES INDÉPENDANTES DES TAUX VOTÉS EN 2025

| TVA | IFER / PYLÔNES | TASCOM | TAFNB | Allocations<br>compensatrices | DCRTP | FNGIR | Effet du coefficient<br>correcteur | Total<br>11 |
|-----|----------------|--------|-------|-------------------------------|-------|-------|------------------------------------|-------------|
|     | 0              |        |       | 97 684                        | 0     | 0     | 273 091                            | 370 775     |

III – TOTALISATION DES RESSOURCES FISCALES PRÉVISIONNELLES POUR 2025

|                                                                          |   |                                                                                             |   |                                                                                       |
|--------------------------------------------------------------------------|---|---------------------------------------------------------------------------------------------|---|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Produits attendus des<br>ressources à taux voté<br>(col. 7)<br>6 867 350 | + | Produits attendus des<br>ressources indépendantes<br>des taux votés<br>(col. 11)<br>370 775 | = | Total prévisionnel au titre<br>de la fiscalité directe<br>locale<br>2025<br>7 238 125 |
|--------------------------------------------------------------------------|---|---------------------------------------------------------------------------------------------|---|---------------------------------------------------------------------------------------|

A MONTPELLIER

Le 20 MARS 2025

Pour la Direction des Finances publiques,  
LAURENT GUILLON

Le

Pour la Préfecture,

Le 24 mars 2025

Pour la Commune,



ÉTAT DE NOTIFICATION DES PRODUITS PRÉVISIONNELS ET DES TAUX D'IMPOSITION DES TAXES DIRECTES LOCALES POUR 2025

IV – INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

| 1. DÉTAIL DES ALLOCATIONS COMPENSATRICES ET DOTATIONS |  |        | 2. BASES EXONÉRÉES                         |  |           | 4. PRODUITS PRÉVISIONNELS IFER ET PYLÔNES |  |          |
|-------------------------------------------------------|--|--------|--------------------------------------------|--|-----------|-------------------------------------------|--|----------|
| <b>Taxe foncière bâtie :</b>                          |  |        | <b>Taxe foncière bâtie :</b>               |  |           | a. Éoliennes et hydroliennes              |  |          |
| a. Personnes de condition modeste                     |  | 6 992  | a. Par le conseil municipal                |  |           | b. Centrales électriques                  |  |          |
| b. Baux à réhabilitation, QPPV, Mayotte               |  | 0      | b. Par la loi                              |  | 909 067   | c. Centrales photovoltaïques              |  |          |
| c. Locaux industriels                                 |  | 0      | <b>Taxe foncière non bâtie :</b>           |  |           | d. Centrales hydrauliques                 |  |          |
| d. Logements sociaux et longue durée                  |  | 14 622 | a. Par le conseil municipal                |  |           | e. Centrales géothermiques                |  |          |
| <b>Taxe foncière non bâtie</b>                        |  |        | b. Par la loi (terres agricoles)           |  | 31 096    | f. Transformateurs électriques            |  |          |
|                                                       |  | 17 144 | c. Par la loi (autres)                     |  |           | g. Stations radioélectriques              |  |          |
| <b>Taxe d'habitation :</b>                            |  |        | <b>Cotisation foncière des entreprises</b> |  |           | h. Installations gazières et autres       |  |          |
| a. Dotation pour perte de THLV                        |  | 58 926 | a. Par le conseil municipal                |  |           | i. Taxe sur les pylônes                   |  |          |
| b. Mayotte                                            |  | >>>    | b. Par la loi                              |  |           | <b>5. RÉFORMES FISCALES</b>               |  |          |
| <b>Cotisation foncière des entreprises :</b>          |  |        | <b>3. BASES DE TAXE D'HABITATION</b>       |  |           | a. TVA prév. (compensation TH)            |  | >>>      |
| a. Exonérations en zone d'aménagem. du territoire     |  | >>>    | a. Résidences secondaires et assimilées    |  | 2 695 000 | b. TVA prév. (comp. CVAE)                 |  | 0        |
| b. Base minimum                                       |  |        | b. Logements vacants soumis à la THLV      |  | >>>       | c. Coefficient correcteur                 |  | 1,054365 |
| c. Locaux industriels                                 |  |        | c. Bases dégreivées hors locaux vacants    |  | 237 723   | d. Taux FB commune 2020                   |  | 22,61    |
| d. Autres allocations                                 |  |        | d. Bases dégreivées locaux vacants         |  |           | e. Taux FB département 2020               |  | 21,45    |
|                                                       |  |        | e. Bases dégreivées majo THS               |  | 233 738   |                                           |  |          |

6. ÉLÉMENTS UTILES AU VOTE DES TAUX

| 6.1. TAUX PLAFONDS                                                          |                                           |                  |                                        |                       |                                                                         | 6.4. MAJORATION SPÉCIALE DU TAUX DE CFE                                                                                                                |  |       |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|------------------|----------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------|
| Taxes                                                                       | Taux moyens communaux de 2024 au niveau : |                  | Taux plafonds de 2025                  | Taux des EPCI de 2024 | Taux plafonds communaux à ne pas dépasser pour 2025 (col. 13 - col. 14) | Taux moyens pondérés des taxes foncières de 2024 au niveau :                                                                                           |  |       |
|                                                                             | national 11                               | départemental 12 | 13                                     | 14                    | 15                                                                      | a. National                                                                                                                                            |  | >>>   |
| Taxe foncière bâtie (TFB)                                                   | 39,74                                     | 50,29            | 125,73                                 | 2,58000               | 123,15                                                                  | b. Communal                                                                                                                                            |  | >>>   |
| Taxe foncière non bâties (TFNB)                                             | 51,08                                     | 84,54            | 211,35                                 | 3,19000               | 208,16                                                                  | <b>Taux maximum :</b>                                                                                                                                  |  |       |
| Taxe d'habitation (TH)                                                      | 23,88                                     | 30,25            | 75,63                                  | 12,80000              | 62,83                                                                   | a. Taux communal majoré à ne pas dépasser                                                                                                              |  | >>>   |
| Cotisation foncière des entreprises (CFE)                                   | >>>                                       | >>>              | >>>                                    | >>>                   | >>>                                                                     | b. Taux maximum de la majoration spéciale                                                                                                              |  | >>>   |
| 6.2. DIMINUTION SANS LIEN : année antérieure à 2025 au titre de laquelle... |                                           |                  | 6.3. MAJORATION SPÉCIALE DU TAUX DE TH |                       |                                                                         | Taux de CFE perçue en 2024 par la communauté d'agglomération, la communauté urbaine ou de communes ayant opté pour la fiscalité professionnelle unique |  |       |
| a. ...la diminution sans lien a été appliquée                               |                                           | >>>              | a. Tx moy. 75% départemental           |                       | 13,28                                                                   |                                                                                                                                                        |  | 34,41 |
| b. ...les taux précédemment diminués sans lien ont été augmentés            |                                           | >>>              | b. Taux maximum de la majo             |                       | >>>                                                                     |                                                                                                                                                        |  |       |

## RÉFORME FISCALE : DÉTERMINATION DU COEFFICIENT CORRECTEUR COMMUNAL

En application de l'article 16 de la loi de finances pour 2020, les parts communale et départementale de taxe foncière sur les propriétés bâties (TFPB) sont fusionnées et affectées aux communes dès 2021 en compensation de la perte de la taxe d'habitation (TH) sur les résidences principales.

La sur ou sous-compensation est neutralisée chaque année depuis 2021 par l'application d'un coefficient correcteur au produit de TFPB qui aurait résulté du maintien des taux à leur niveau de 2020, à l'allocation compensatrice de TFPB relative à la diminution de moitié des valeurs locatives des locaux industriels (A du III de l'article 29 de la loi de finances pour 2021) et à la compensation pour perte de base et de produit de TFPB (article 138 de la loi de finances pour 2024).

Les articles 41 de la loi n° 2021-1900 de finances initiale pour 2022 et 11 de la loi n° 2022-1157 de finances rectificative pour 2022 ont modifié l'article 16 de la loi 2019-1479 de finances pour 2020 qui définit le calcul du coefficient correcteur.

### I - RESSOURCES À COMPENSER

|                                                                                                                            |           |   |       |   |                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---|-------|---|---------------------------------------------------------------------|
| Bases communales de TH des résidences principales pour 2020 x Taux de TH 2017*.....                                        | 9 793 259 | x | 17,96 | = | 1 758 869                                                           |
| dont bases des rôles supplémentaires de TH de 2020 émis jusqu'au 15 novembre 2021.....                                     | 4 276     |   |       |   |                                                                     |
|                                                                                                                            |           |   |       |   | *Taux de TH de 2017 de la commune et, le cas échéant, des syndicats |
| + Allocations compensatrices de TH versées à la commune en 2020 au titre des exonérations compensées.....                  |           |   |       |   | 227 388                                                             |
| + Produit annuel moyen des rôles supplémentaires de TH des résidences principales perçu par la commune de 2018 à 2020..... |           |   |       |   | 4 403                                                               |
| = Ressources communales supprimées par la réforme.....                                                                     |           |   |       |   | 1 990 660 <b>A</b>                                                  |

### II - RESSOURCES DE COMPENSATION

|                                                                                                                          |  |  |  |  |                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--------------------|
| Produit net de TFPB perçu par le département en 2020 sur la commune.....                                                 |  |  |  |  | 1 783 444          |
| + Allocations compensatrices de TFPB versées au département en 2020 pour les exonérations compensées sur la commune..... |  |  |  |  | 2 476              |
| = Ressources départementales affectées à la commune par la réforme.....                                                  |  |  |  |  | 1 785 920 <b>B</b> |

### III - TAXE FONCIÈRE SUR LES PROPRIÉTÉS BÂTIES APRÈS RÉFORME

|                                                                                        |           |   |           |   |                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---|-----------|---|--------------------|
| Produits nets de TFPB perçus en 2020 par la commune et le département sur la commune.. | 1 982 583 | + | 1 783 444 | = | 3 766 027 <b>C</b> |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---|-----------|---|--------------------|

### IV - SUR- OU SOUS-COMPENSATION (AVANT APPLICATION DU COEFFICIENT CORRECTEUR) ET CALCUL DU COEFFICIENT CORRECTEUR

|                                                                                     |                    |   |                    |   |                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---|--------------------|---|------------------|
| Différence entre les ressources à compenser et celles transférées du département... | 1 990 660 <b>A</b> | - | 1 785 920 <b>B</b> | = | 204 740 <b>D</b> |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---|--------------------|---|------------------|

$$\text{Coefficient correcteur} = 1 + \frac{\text{différence de ressources}}{\text{TFPB « après réforme »}} = 1 + \frac{204 740 \text{ **D**}}{3 766 027 \text{ **C**}} = 1,054365 \text{ **E**}$$

Si **D** > 0 et **E** > 1, la commune est sous-compensée.  
 Si **D** < 0 et **E** < 1, la commune est sur-compensée.  
 Le coefficient correcteur ne s'applique pas aux communes sur-compensées avec une différence **D** inférieure en valeur absolue à 10 000 €.