

# Dossier d'enquête publique unique préalable à

## - La déclaration d'utilité publique

au titre des art. L.121-1 et suivants du Code de l'expropriation pour cause d'utilité publique

## - L'autorisation environnementale

au titre des articles L.181-1 et suivant du Code de l'environnement (Autorisation Loi sur l'eau et dérogation espèces protégées)



## ECOQUARTIER «GARENQUE»

### Composition du dossier

#### Dossier d'enquête préalable à la DUP

Pièce 1 : Notice explicative

Pièce 2 : Plan de situation

Pièce 3 : Périmètre délimitant les immeubles à exproprier

Pièce 4 : Plan général des travaux et ouvrages les plus importants

Pièce 5 : Estimation sommaire des dépenses et des acquisitions à réaliser

Pièce 6 : Bilan de la concertation préalable, avis et décisions émis sur le projet

#### Dossier de demande d'autorisation environnementale

##### **Pièces A : Relatives à la demande d'autorisation au titre de la loi sur l'eau**

Pièce A1 : Document de présentation

Pièces A2a et A2b : Plans et schémas

Pièce A3 : Fiche d'étude synthétique

Pièce A4 : Attestations et avis des SAGE

Pièce A5 : Résumé non technique

##### **Pièces B : Relatives à la demande de dérogation au titre des espèces protégées**

Pièce B1 : Volet écologie

Pièce B2 : Présentation du projet urbain, justification de son intérêt public majeur et de l'absence de solution alternative satisfaisante

Pièce B3 : Avis du CNPN et Mémoire en réponse du maître d'ouvrage

#### Pièces communes aux deux dossiers portés à l'enquête publique

P1- Résumé non technique de l'étude d'impact réalisé en sept 2024

P2- Étude d'impact réalisée en septembre 2024

P3- Information sur l'absence d'observation de l'autorité environnementale (MRAe) du 24 déc 2024, Avis MRAe du 10 août 2023 et Réponse écrite du Maître d'ouvrage à cet avis