

Révision générale du Plan Local d'Urbanisme



PROJET ARRÊTÉ

Plan Local d'Urbanisme
approuvé le 24.09.2012

Révision générale du
PLU prescrite par DCM
du 28.11.2017

Relance de la révision
générale du PLU par
DCM du 29.04.2024

Révision générale du
PLU arrêtée par DCM du
19.11.2025

Révision générale du
PLU approuvée par DCM
du

Composition du dossier de PLU

Pièce 1 : Rapport de présentation

Pièce 2 : Projet d'aménagement et de développement durables (PADD)

Pièce 3 : Orientations d'aménagement et de programmation (OAP)

Pièce 4.1 : Règlement écrit

Intégrant la liste des emplacements réservés et la liste des éléments, sites et secteurs à protéger

Pièce 4.2 : Règlement graphique au 1/10 000

Pièce 4.3 : Règlement graphique - ville au 1/5 000 et 1/2 000

Annexes

Annexe 1.1 : Liste des Servitudes d'Utilité Publique

Annexe 1.2 : Plan des Servitudes d'Utilité Publique

Annexe 1.3 : Plan et Règlement du Plan de Prévention des Risques Naturels d'Inondation

Annexe 1.4 : Servitudes attachées à la protection des eaux potables

Annexe 1.5 : Dossier relatif aux servitudes aéronautique de dégagement de l'aérodrome Béziers-Vias

Intégrant l'arrêté du 4 mars 2016 portant approbation du plan de servitudes aéronautiques de dégagement de l'aérodrome de Béziers-Vias, une note relative aux servitudes aéronautiques de dégagement instituées pour la protection de la circulation aérienne, le plan des servitudes aéronautiques de dégagement, une note annexe à ce plan, un extrait du journal officiel.

Annexe 1.6 : Dossier relatif au périmètre de protection modifié de l'Église Notre-Dame-de-Grâce

Annexe 1.7 : Plan relatif au réseau d'irrigation BRL

Annexe 1.8 : Fiche relative à la servitude de passage des piétons sur le littoral

Annexe 1.9 : Articles relatifs à la servitude de halage et de marchepied

Annexe 1.10 : Articles relatifs à la servitude instituée au voisinage des cimetières

Annexe 1.11 : Document relatif à la servitude attachée aux réseaux de télécommunications

Annexe 2.1 : Dossier relatif au bruit des infrastructures terrestres

Intégrant les arrêtés préfectoraux relatifs au classement sonore, une note relative au classement sonore des infrastructures de transport terrestre, un extrait du journal officiel, une carte de localisation

Annexe 2.2 : Dossier relatif aux zones de présomption de prescriptions archéologiques

Intégrant l'arrêté préfectoral, la notice de présentation et le plan annexés.

Annexe 3.1 : Prescriptions du SDIS

Annexe 3.2 : Dispositions préventives de réduction de la vulnérabilité des constructions au risque de retrait-gonflement des argiles

Annexe 3.3 : Règlement et cartes du SAGE de la nappe Astienne

Annexe 3.4 : Règlement et cartes du SAGE des Bassins de l'Orb et du Libron

Annexe 3.5 : Règlement et carte du zonage d'assainissement des eaux pluviales de la CABM

Annexe 4 : Plan d'information relatif à la Loi Littoral au 1/15 000