

Révision générale du Plan Local d'Urbanisme



Annexe 1.1: Liste des Servitudes d'Utilité Publique

Plan Local d'Urbanisme
approuvé le 24.09.2012

Révision générale du
PLU prescrite par DCM
du 28.11.2017

Relance de la révision
générale du PLU par
DCM du 29.04.2024

Révision générale du
PLU arrêtée par DCM du
19.11.2025

Révision générale du
PLU approuvée par DCM
du 02.06.2026



Code	Catégorie de servitude	Générateur de la servitude	Date de l'acte instituant la servitude	Service gestionnaire
Servitudes relatives à la conservation du patrimoine				
Patrimoine historique				
AC1	Servitude relative à la protection des Monuments Historiques (MH)	Périmètre délimité des abords (PDA) église Notre-Dame-de-Grâce	Monument classé par arrêté du 16/09/1907	Unité Départementale de l'Architecture et du Patrimoine de l'Hérault Direction Régionale des Affaires Culturelles Occitanie
Patrimoine naturel				
AS1	Servitude attachée à la protection des eaux potables	Forage de la Vistoule (ou de Montplaisir) situé sur la Commune de Sérignan : PPI et PPR.	DUP du 14/10/2011	Agence Régionale de la Santé (ARS) 28 Parc-Club du Millénaire 1025 rue Henri Becquerel CS 30001 34067 Montpellier cedex 2
EL9	Servitude de passage des piétons sur le littoral	Servitude longitudinale à la Mer Méditerranée	L.321-9 et 10 du Code de l'environnement et L.160-6 et suivants du Code de l'urbanisme	Direction Départementale des Territoires et de la Mer de l'Hérault (DDTM 34) Service Eau, Environnement et Risques
Servitudes relatives à l'utilisation de certaines ressources et équipements				
Canalisation				
A2	Servitudes pour la pose de canalisations souterraines d'irrigation	canalisations souterraines d'irrigation Conduites BRL	Loi du 10/07/1976 Décret du 22 octobre 1977	BRL Exploitation CS 654 34536 Béziers Cedex
Communications				
T5	Servitudes aéronautiques de dégagement et de balisage	Aérodrome de Béziers-Vias	Arrêté du 04/03/2016	Ministère de la Transition écologique et solidaire
EL3	Servitude de halage et marchepied	Servitude de halage et marchepied / Fleuve Orb Servitude de 3,25 mètres (grève chacune des rives du fleuve Orb) qui concerne le Domaine Public Fluvial		Voie Navigable de France Service de la Navigation du Sud- Ouest Subdivision Languedoc Roussillon

Communications électroniques				
PT3	Servitude relative aux communications téléphoniques et télé	Câble souterrain grande distance n°147 R – Fibre optique	Articles L.46 à L.53 et D.408 et D.411 du Code des postes et télécommunications	Direction des Télécommunications
Servitudes relatives à la salubrité et à la sécurité publiques				
Sécurité publique				
PM1	Plans de Prévention des Risques Naturels prévisible en application des articles L562-1 et suivants du Code de l'environnement	Plan de Prévention des Risques Naturels d'Inondation (PPRI) approuvé	Arrêté préfectoral du 23/06/2011	Direction Départementale des Territoires et de la Mer de l'Hérault (DDTM 34) Service Eau, Environnement et Risques
INT1	Servitude relative au voisinage des cimetières	Cimetière nouveau : périmètre de 100 m	Décret du 01/03/1808 Code général des collectivités territoriales, articles L. 2223-2 et L. 2223-5.	Commune de Sérignan